



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---00000---

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 09 năm 2025

Dự án: Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu


Hạng mục: Thi công Hạ tầng kỹ thuật khu vực dịch vụ nghỉ dưỡng thấp tầng DV01

Địa điểm xây dựng: Phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU				
Kính gửi: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU				
TT	Nội dung yêu cầu nghiệm thu	Thời gian đề nghị nghiệm thu	Đề nghị bởi bên nhận thầu	Chấp thuận bởi TVGS
1/	Hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N6C, D7F (Nút T64 đến T68), N6M, N6L, N6K, D7G, D7i, N6i, N6B, N6D, N6E, N6F, N6G, N6H, D7A (Nút T22 đến T26), D7B, D7C (Nút T39 đến T46)	Bắt đầu: 08h00 Kết thúc: 16h00 Ngày: 26/09/2025	  Đoàn Phúc Hải	  Ông Anh Dương

• Phần cam kết của nhà thầu:

Chúng tôi đã kiểm tra và cam kết các công việc được yêu cầu nghiệm thu nói trên đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế và đúng chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng.

Ký xác nhận của nhà thầu: 

Đoàn Phúc Hải



CÔNG TY TNHH  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3  
THÁNG 2 TP VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---00000---

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 02 NTHTDV01

## NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

**Dự án:** Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu

**Hạng mục:** Thi công Hạ tầng kỹ thuật khu vực dịch vụ nghỉ dưỡng thấp tầng DV01

**Địa điểm xây dựng:** Phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

**1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N6C, D7F (Nút T64 đến T68), N6M, N6L, N6K, D7G, D7i, N6i, N6B, N6D, N6E, N6F, N6G, N6H, D7A (Nút T22 đến T26), D7B, D7C (Nút T39 đến T46)

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường
1	DV01.1:01	419,4	100%	N6C, D7A
2	DV01.1:02	329,9	100%	N6C
3	DV01.1:03	329,9	100%	N6C
4	DV01.1:04	329,9	100%	N6C
5	DV01.1:05	329,9	100%	N6C
6	DV01.1:06	329,9	100%	N6C
7	DV01.1:07	329,9	100%	N6C
8	DV01.1:08	329,9	100%	N6C
9	DV01.1:09	409,9	100%	N6C, D7C
10	DV01.1:10	410,0	100%	N6B, D7C
11	DV01.1:11	330,0	100%	N6B
12	DV01.1:12	330,0	100%	N6B
13	DV01.1:13	330,0	100%	N6B
14	DV01.1:14	330,0	100%	N6B
15	DV01.1:15	330,0	100%	N6B
16	DV01.1:16	330,0	100%	N6B
17	DV01.1:17	330,0	100%	N6B
18	DV01.1:18	429,5	100%	N6B, D7A
19	DV01.2:01	465,0	100%	N6B, D7B
20	DV01.2:02	352,0	100%	N6B
21	DV01.2:03	352,0	100%	N6B
22	DV01.2:04	352,0	100%	N6B
23	DV01.2:05	465,0	100%	N6B, D7C
24	DV01.2:06	465,0	100%	N6D, D7C
25	DV01.2:07	352,0	100%	N6D
26	DV01.2:08	352,0	100%	N6D

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường
27	DV01.2:09	352,0	100%	N6D
28	DV01.2:10	465,0	100%	N6D, D7B
29	DV01.3:1	465,0	100%	N6D, D7B
30	DV01.3:2	352,0	100%	N6D
31	DV01.3:3	352,0	100%	N6D
32	DV01.3:4	352,0	100%	N6D
33	DV01.3:5	465,0	100%	N6D, D7C
34	DV01.3:6	465,0	100%	N6E, D7C
35	DV01.3:7	352,0	100%	N6E
36	DV01.3:8	352,0	100%	N6E
37	DV01.3:9	352,0	100%	N6E
38	DV01.3:10	465,0	100%	N6E, D7B
39	DV01.4:1	465,0	100%	N6E, D7B
40	DV01.4:2	352,0	100%	N6E
41	DV01.4:3	352,0	100%	N6E
42	DV01.4:4	352,0	100%	N6E
43	DV01.4:5	465,0	100%	N6E, D7C
44	DV01.4:6	465,0	100%	N6F, D7C
45	DV01.4:7	352,0	100%	N6F
46	DV01.4:8	352,0	100%	N6F
47	DV01.4:9	352,0	100%	N6F
48	DV01.4:10	465,0	100%	N6F, D7B
49	DV01.5:1	465,0	100%	N6F, D7B
50	DV01.5:2	352,0	100%	N6F
51	DV01.5:3	352,0	100%	N6F
52	DV01.5:4	352,0	100%	N6F
53	DV01.5:5	465,0	100%	N6F, D7C
54	DV01.5:6	465,0	100%	N6G, D7C
55	DV01.5:7	352,0	100%	N6G
56	DV01.5:8	352,0	100%	N6G
57	DV01.5:9	352,0	100%	N6G
58	DV01.5:10	465,0	100%	N6G, D7B
59	DV01.6:1	465,0	100%	N6G, D7B
60	DV01.6:2	352,0	100%	N6G
61	DV01.6:3	352,0	100%	N6G
62	DV01.6:4	352,0	100%	N6G
63	DV01.6:5	465,0	100%	N6G, D7C
64	DV01.6:6	455,0	100%	N6H, D7C
65	DV01.6:7	352,0	100%	N6H
66	DV01.6:8	352,0	100%	N6H
67	DV01.6:9	352,0	100%	N6H
68	DV01.6:10	465,0	100%	N6H, D7B
69	DV01.7:01	399,3	100%	D7i, N6K
70	DV01.7:02	312,0	100%	D7i
71	DV01.7:03	312,0	100%	D7i



STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường
72	DV01.7:04	312,0	100%	D7i
73	DV01.7:05	312,0	100%	D7i
74	DV01.7:06	312,0	100%	D7i
75	DV01.7:07	312,0	100%	D7i
76	DV01.7:08	312,0	100%	D7i
77	DV01.7:09	312,0	100%	D7i
78	DV01.7:10	428,9	100%	D7i, N6i
79	DV01.7:11	424,2	100%	D7G, N6i
80	DV01.7:12	318,9	100%	D7G
81	DV01.7:13	318,9	100%	D7G
82	DV01.7:14	318,9	100%	D7G
83	DV01.7:15	318,9	100%	D7G
84	DV01.7:16	318,9	100%	D7G
85	DV01.7:17	318,9	100%	D7G
86	DV01.7:18	318,9	100%	D7G
87	DV01.7:19	318,9	100%	D7G
88	DV01.7:20	412,8	100%	D7G, N6K
89	DV01.8:01	360,1	100%	N6L, D7F
90	DV01.8:02	315,0	100%	N6L
91	DV01.8:03	315,0	100%	N6L
92	DV01.8:04	315,0	100%	N6L
93	DV01.8:05	315,0	100%	N6L
94	DV01.8:06	370,0	100%	N6L, D7i
95	DV01.8:07	370,0	100%	N6K, D7i
96	DV01.8:08	315,0	100%	N6K
97	DV01.8:09	315,0	100%	N6K
98	DV01.8:10	315,0	100%	N6K
99	DV01.8:11	315,0	100%	N6K
100	DV01.8:12	350,8	100%	N6K, D7F
101	DV01.9:01	358,3	100%	N6M, D7F
102	DV01.9:02	315,0	100%	N6M
103	DV01.9:03	315,0	100%	N6M
104	DV01.9:04	315,0	100%	N6M
105	DV01.9:05	315,0	100%	N6M
106	DV01.9:06	370,0	100%	N6M, D7i
107	DV01.9:07	370,0	100%	N6L, D7i
108	DV01.9:08	315,0	100%	N6L
109	DV01.9:09	315,0	100%	N6L
110	DV01.9:10	315,0	100%	N6L
111	DV01.9:11	315,0	100%	N6L
112	DV01.9:12	359,0	100%	N6L, D7F
113	DV01.10:01	388,2	100%	N6C, D7F
114	DV01.10:02	308,0	100%	N6C
115	DV01.10:03	308,0	100%	N6C
116	DV01.10:04	308,0	100%	N6C

48-C.  
TY  
IH  
PHÁT TRI  
THI  
G TÀU  
IA - VUN

08059  
Y  
I  
N DUNG  
UỐC  
TINH KIEN

317984  
CÔNG T  
NH TUV  
ẢN LÝ DI  
MẬT TR

PHỐ ĐÀ

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ hoàn thiện (%)	Tên đường
117	DV01.10:05	308,0	100%	N6C
118	DV01.10:06	308,0	100%	N6C
119	DV01.10:07	308,0	100%	N6C
120	DV01.10:08	308,0	100%	N6C
121	DV01.10:09	308,0	100%	N6C
122	DV01.10:10	371,0	100%	N6C
123	DV01.10:11	386,5	100%	N6M
124	DV01.10:12	308,0	100%	N6M
125	DV01.10:13	308,0	100%	N6M
126	DV01.10:14	308,0	100%	N6M
127	DV01.10:15	308,0	100%	N6M
128	DV01.10:16	308,0	100%	N6M
129	DV01.10:17	308,0	100%	N6M
130	DV01.10:18	308,0	100%	N6M
131	DV01.10:19	308,0	100%	N6M
132	DV01.10:20	388,9	100%	N6M, D7F

## 2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

### 2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

+ Ông : Đàm Minh Hải Chức vụ: Tổng giám đốc  
 + Ông : ..... Chức vụ : .....

### 2.2. Tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QLDA MẶT TRỜI

+ Ông : Nguyễn Tuấn Anh Chức vụ : Giám đốc  
 + Ông : Lê Anh Dương Chức vụ : Trưởng Ban  
 + Ông : Phạm Minh Toàn Chức vụ : Giám sát

### 2.2. Đại diện Bên nhận thầu: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG PHÚ QUỐC

+ Ông : Đoàn Phúc Hải Chức vụ : Giám đốc  
 + Ông : ..... Chức vụ : .....

## 3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08h00 ngày 26 tháng 9 năm 2025

Kết thúc: 16h00 ngày 26 tháng 9 năm 2025

**Tại:** Hiện trường thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường N6C, D7F (Nút T64 đến T68), N6M, N6L, N6K, D7G, D7i, N6i, N6B, N6D, N6E, N6F, N6G, N6H, D7A (Nút T22 đến T26), D7B, D7C (Nút T39 đến T46) theo quy hoạch.

## 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

### a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

– Hợp đồng: 06/2025/HĐ/PVT-PCC và các Phụ lục hợp đồng

– Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: *Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật.*

– Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;

– Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.

– Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;

– Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;

– Bản vẽ hoàn công;

– Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;

– Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công

TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;

TCVN 4447-2012 : Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu

TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;

TCVN 5637 -1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;

TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;

– Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

– Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

**b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:** Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:

– Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn: Theo hồ sơ thiết kế và bản vẽ thi công được duyệt.

– Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.





**c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành**

Tên đường Hạng mục	Thực tế hoàn thành tuyến đường N6C, D7F (Nút T64 đến T68), N6M, N6L, N6K, D7G, D7i, N6i, N6B, N6D, N6E, N6F, N6G, N6H, D7A (Nút T22 đến T26), D7B, D7C (Nút T39 đến T46)	Ghi chú
Phát quang, san lấp mặt bằng	Hoàn thành	
Hệ thống thoát nước mưa	Hoàn thành	
Thi công MEP hạ tầng (Điện hạ thế, cấp nước, ELV, thoát nước thải, chống sét, hệ thống điện)	Hoàn thành	
Thi công hồ ga MEP	Hoàn thành	
Thi công nền đường	Hoàn thành	
Thi công cấp phối đá dăm	Hoàn thành	
Thi công hệ thống chiếu sáng giao thông	Hoàn thành	
Thi công vỉa hè	Hoàn thành	
Thi công mặt đường	Hoàn thành	

**d./ Các ý kiến khác, nếu có.**

**5. Kết luận:**.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu.      ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

– Lý do không chấp thuận nghiệm thu: Không.

– Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa: .....

Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết: .....

**6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia) :**

 <b>Đại diện Chủ Đầu Tư</b> (Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên) <i>[Signature]</i> <b>Trưởng Ban</b> <i>[Signature]</i>	 <b>Đại diện Tư vấn giám sát</b> (Ký, ghi rõ họ tên) <i>[Signature]</i> <b>Giám sát</b> <b>CHỦ TỊCH H.Đ.T.V</b> <b>Hoàng Đình Diệp</b> Phan Minh Toàn	 <b>Đại diện bên nhận thầu</b> (Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên) <i>[Signature]</i> <b>GIÁM ĐỐC</b> <b>Đoàn Phúc Hải</b>
---	---	---

*[Signature]* **Đoàn Anh Dương**